



R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI
Comuna Chinteni, Str. Unirii, nr. 232, tel. 0264271771, fax 0264271772
www.primariachinteni.ro

HOTĂRÂREA
Nr. 29 din 13 martie 2018

**privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor teren aflate în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local
"Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj"**

Consiliul Local al comunei CHINTENI, jud CLUJ, întrunit în ședință ordinară în data de 13 martie 2018,

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Chinteni,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, la proiectul de hotărâre,
- Referatul Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ,
- planurile topografice întocmite de topograf autorizat Moldovan Ovidiu Bogdan care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj" avizate și recepționate de către ANCPI cu nr. 401/2018, respectiv, 3805/2017
- Raporturile de evaluare întocmite de P.F. ȘOMLEA EVAL SRL, prin expert evaluator ȘOMLEA MIHAELA RODICA
- Studiul de Fezabilitate nr. 12P/2017- actualizat luna 02, 2018, întocmit de S.C. TOPO NET S.R.L., privind "Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj"
- H.C.L. nr. 119/31.07.2017, privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici pentru obiectivul de investiții "Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj"
- H.C.L. nr. 25 din 9 februarie 2018, privind aprobarea bugetului general al Comunei Chinteni pe anul 2017

Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând prevederile:

- art. 2 alin.1, lit.a) alin.2 alin.3, lit.e), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, modificată și completată prin Legea nr.220/2013;
- art. 4 din H.G. nr.53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. - A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinului nr. 700/2014. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. (b) și (c), alin. (4), lit. a, alin. 5, lit. a, art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate 12P/2017- actualizat luna 02, 2018, întocmit de S.C. TOPO NET S.R.L., privind obiectivul de investiție “Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”.

Art. 2. Se reconfirmă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției “Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”, așa cum aceștia au fost aprobați prin H.C.L. nr. 119/31.07.2017, privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici pentru obiectivul de investiții “Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”

Art. 3. Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local “Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”, conform Planului topografic care conține coridorul de expropriere, avizat și recepționat de OCPI Cluj cu nr. 401/2018 - Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și corespunzător indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L. nr. 119/31.07.2017.

Art. 4. Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local “Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”, conform Planului topografic care conține coridorul de expropriere, avizat și recepționat de OCPI Cluj cu nr. 3805/2017 - Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și corespunzător indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L. nr. 119/31.07.2017.

Art. 5. Sursa de finanțare a obiectivului de investiții “Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”, este Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, aprobat prin OUG nr. 28/2013.

Art. 6. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, aferent obiectivului de investiții “Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”, în suprafață de 1303 mp, din totalul de 8500 mp, situați în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj, CF nr. 52141, cadastral 52141, proprietatea numitei Ferent Aurelia. .

Art. 7. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a tuturor imobilelor terenuri proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, aferent obiectivului de investiții “Construire și reface poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”, în suprafață totală de 1114 mp, situați în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj. “

Art. 8. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale, conform anexei 3 și anexei 4, la prezenta hotărâre.

Art. 9. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC ȘOMLEA EVAL SRL, prin expert evaluator ȘOMLEA MIHAELA RODICA, pentru imobilele terenuri proprietate privată cuprinse în Anexa 3 și care constituie coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții de interes local “Construire și reface poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”, - Anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC ȘOMLEA EVAL SRL, prin expert evaluator ȘOMLEA MIHAELA RODICA, pentru imobilele terenuri proprietate privată cuprinse în Anexa 4 și care constituie coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții de interes local “Construire și reface poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj” - Anexa nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei reprezentând valoarea despăgubirilor individuale, ce se vor acorda proprietarilor cuprinși în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, în valoare totală de 106924 lei (22933 Euro, la cursul BNR din data de 28.02.2018).

Art. 12. Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei reprezentând valoarea despăgubirilor individuale, ce se vor acorda proprietarilor cuprinși în Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre, în valoare totală de 29.661 lei (6461,2 Euro, la cursul BNR din data de 31.08.2017).

Art. 13. Se aproba înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, în noi coli de Carte Funciară a imobilelor terenuri reprezentând coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții “Construire și reface poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”, conform planului topografic aprobat la Anexa 1 și Anexa 2, în proprietatea publică a Comunei Chinteni, cu categoria de folosință drum public.

Art. 14. Se mandatează Primarul comunei Chinteni, Suci Magdalena Lucia în vederea emiterii Deciziei de expropriere.

Art. 15. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul com. Chinteni prin aparatul de specialitate.

Art. 16. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei, Primarului, Instituției Prefectului județului Cluj, proprietarilor și titularilor altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ.

Președinte de ședință:
Darius Mălin Mureșan



Contrasemnează:
Secretar,
Corina Maria Anghel

Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	12
VP:	12
VC:	0
ABȚ:	0