



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA CHINTENI
Str. Unirii, nr. 232
primariachinteni@yahoo.com

HOTĂRÂREA

Nr. 37 din 13 martie 2018

privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica, a unor pășuni comunale aparținând domeniului public al comunei Chinteni, situate în extravilanul localitatii pentru pasunatul bovinelor, ovinelor si caprinelor pe o perioada de 7 ani, precum și a unor terenuri agricole

Consiliul Local Chinteni, întrunit în ședință ordinară în data de 13 martie 2018,
Analizand:

- expunerea de motive a primarului prin care se propune demararea procedurii de inchiriere prin licitatie publica a unor pasuni comunale aparținând domeniului public al comunei Chinteni, situate in extravilanul localitatii pentru pasunatul bovinelor, ovinelor si caprinelor pe o perioada de 7 ani, precum și a unor terenuri agricole,
- raportul Compartimentului Agricol și al Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ la proiectul de hotărâre, văzând prevederile:
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare
- HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 14 - 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 123 alin. (1) si (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,
În temeiul prevederilor art. 36 alin (2), lit. c), alin. (5), lit. a), ale art. 45 alin (3), art. 115 alin. (1) lit. b) si art. 123 alin. (1) si (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE;

Art. 1. – Se aprobă închirierea, prin licitatie publica, a unor pasuni comunale aparținând domeniului public al comunei Chinteni, situate in extravilanul localitatii pentru pasunatul bovinelor, ovinelor si caprinelor pe o perioada de 7 ani.

Art. 2. – Prețul închirierii conform prevederilor Ordinului nr.407/31.05.2013 prin care se aproba contractul cadru de inchiriere este de maxim 326,15 lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean conform HCJ nr. 295/ 21.12.2016 privind stabilirea preturilor medii la principalele

produse agricole pe baza carora vor fi stabilite veniturile din arenda in anul 2017, conform prevederilor art.62 alin.(2²) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare .

Productia de masa verde pe pasune obtinuta la nivelul judetului Cluj este de 13046 kg/ha, rezulta $13046 \times 0.05 \text{ lei/kg} \times 50\% = 326,15 \text{ lei/ha}$, ce se constituie ca limita maxima, pretul de pornire fiind de 100 lei/ha.

Art. 3. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unor terenuri agricole aparținând domeniului public al comunei Chinteni, județul Cluj.

Art. 4. Prețul de pornire al licitației este de 100 lei / ha/ an.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică compartimentului Agricol, Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ, Compartimentului Financiar-Contabil, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului județul Cluj.

Anexe:

- 1.Caiet de sarcini
- 2.Instructiuni pentru ofertanti
- 3.Model contract de inchiriere

**Președinte de ședință,
Darius Mălin Mureșan**



**Contrasemneaza,
Secretar,
Corina Maria Anghel**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 12 "pentru". Consilierii locali prezenți 12, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.