



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

Comuna Chinteni, Str. Unirii, nr. 232, tel. 0264271771, fax 0264271772

www.primariachinteni.ro

HOTĂRÂREA

Nr. 9 din 23 ianuarie 2019

**privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor teren aflate în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local
"Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj"**

Consiliul Local al comunei CHINTENI, jud CLUJ, întrunit în ședință ordinară în data de 23 ianuarie 2019,

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Chinteni,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, la proiectul de hotărâre,
- Referatul Compartimentului Managementul Proiectelor,
- planurile topografice întocmite de topograf autorizat Moldovan Ovidiu Bogdan care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj" avizate și recepționate de către ANCPI cu nr. 401/2018, 3805/2017, 5718/2018
- Raporturile de evaluare întocmite de P.F. ȘOMLEA EVAL SRL, prin expert evaluator ȘOMLEA MIHAELA RODICA
- Studiul de Fezabilitate nr. 12P/2017- actualizat luna 02, 2018, întocmit de S.C. TOPO NET S.R.L., privind "Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj", precum și proiectul tehnic, întocmit de NORD CONFOREST SA
- **H.C.L. nr. 119/31.07.2017**, privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici pentru obiectivul de investiții "Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj", **HCL nr. 160 din 8 octombrie 2018** privind aprobarea valorii de finanțare a obiectivului de investiție „Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”, ca urmare a încheierii contractului de achiziție publică și actualizării devizului general, **HCL nr. 6 din 23 ianuarie 2019** privind aprobarea valorii de finanțare a obiectivului de investiție „Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”, ca urmare a actualizării devizului general.

Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând prevederile:

- art. 2 alin.1, lit.a) alin.2 alin.3, lit.e), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, modificată și completată prin Legea nr.220/2013;
- art. 4 din H.G. nr.53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. - A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinului nr. 700/2014. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. (b) și (c), alin. (4), lit. a, alin .5, lit. a, art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate 12P/2017- actualizat luna 02, 2018, întocmit de S.C. TOPO NET S.R.L., privind obiectivul de investiție “Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”.

Art. 2. Se reconfirmă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției “Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”, așa cum aceștia au fost aprobați prin H.C.L. nr. 119/31.07.2017, HCL nr. 160/08.10.2018, HCL nr. 6/23.01.2019.

Art. 3. Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local “Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”, conform Planului topografic care conține coridorul de expropriere, avizat și recepționat de OCPI Cluj cu nr. 401/2018 - Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local “Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”, conform Planului topografic care conține coridorul de expropriere, avizat și recepționat de OCPI Cluj cu nr. 5718/2018 - Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local “Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”, conform Planului topografic care conține coridorul de expropriere, avizat și recepționat de OCPI Cluj cu nr. 3805/2017 - Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Sursa de finanțare a obiectivului de investiții “Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”, este Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, aprobat prin OUG nr. 28/2013.

Art. 7. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenurilor proprietate privată, în suprafață totală de 1303 mp, afectate de coridorul de expropriere avizat de OCPI Cluj cu nr. 401/2018, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local “Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”

Art. 8. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenurilor proprietate privată, în suprafață totală de 302 mp, afectate de coridorul de expropriere avizat de OCPI Cluj cu nr. 5718/2018, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local “Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”

Art. 9. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenurilor proprietate privată, în suprafață totală de 1114 mp afectate de coridorul de expropriere avizat de OCPI Cluj cu nr. 3805/2017, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local “Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”

Art. 10. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale, conform anexelor 4, 5 și 6 la prezenta hotărâre.

Art. 11. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC ȘOMLEA EVAL SRL, prin expert evaluator ȘOMLEA MIHAELA RODICA, pentru imobilele terenuri proprietate privată cuprinse în Anexa 4 și care constituie coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții de interes local “Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”, - Anexa nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC ȘOMLEA EVAL SRL, prin expert evaluator ȘOMLEA MIHAELA RODICA, pentru imobilele terenuri proprietate privată cuprinse în Anexa 5 și care constituie coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții de interes local “Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj” - Anexa nr. 8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC ȘOMLEA EVAL SRL, prin expert evaluator ȘOMLEA MIHAELA RODICA, pentru imobilele terenuri proprietate privată cuprinse în Anexa 6 și care constituie coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții de interes local “Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj” - Anexa nr. 9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 14. Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei reprezentând valoarea despăgubirilor individuale, ce se vor acorda proprietarilor cuprinși în Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre, în valoare totală de 106924 lei.

Art. 15. Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei reprezentând valoarea despăgubirilor individuale, ce se vor acorda proprietarilor cuprinși în Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre, în valoare totală de 821,44 lei.

Art. 16. Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei reprezentând valoarea despăgubirilor individuale, ce se vor acorda proprietarilor cuprinși în Anexa nr. 6 la prezenta hotărâre, în valoare totală de 29.661 lei.

Art. 17. Se aproba înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, în noi coli de Carte Funciară a imobilelor terenuri reprezentând coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții “Construire și refacere poduri în localitatea Chinteni, Măcicașu și Săliștea Veche, comuna Chinteni, județul Cluj”, conform planului topografic aprobat la Anexa 1 și Anexa 2, în proprietatea publică a Comunei Chinteni, cu categoria de folosință drum public.

Art. 18. Se mandatează Primarul comunei Chinteni, Suci Magdalena Lucia în vederea emiterii Deciziei de expropriere.

Art. 19. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul com. Chinteni prin aparatul de specialitate.

Art. 20. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei, Primarului, Instituției Prefectului județului Cluj, proprietarilor și titularilor altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ.

Președinte de ședință:
Nechita Voichița



Contrasemnează:
Secretar,
Corina Maria Anghel

Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	12
VP:	12
VC:	0
ABȚ:	0