



R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI
Comuna Chinteni, Str. Unirii, nr. 232, tel. 0264271771, fax 0264271772
www.primariachinteni.ro

HOTĂRÂREA
Nr. 21 din 18 februarie 2019
privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor
teren aflate în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local
“Amenajare Lac Chinteni”

Consiliul Local al comunei CHINTENI, jud CLUJ, întrunit în ședință ordinară, în data de 18 februarie 2019,

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Chinteni,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, la proiectul de hotărâre,
- Referatul Compartimentului Managementul Proiectelor,
- planul topografic întocmit de topograf autorizat Moldovan Ovidiu Bogdan care constituie amplasamentul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local “Amenajare Lac Chinteni”, avizat și recepționat de către ANCPI – Proces verbal de recepție nr. 377/2019,
- Raportul de evaluare întocmit de P.F. ȘOMLEA EVAL SRL, prin expert evaluator ȘOMLEA MIHAELA RODICA
- Studiul de Fezabilitate nr. 2/2018, întocmit de SC MARBO CONSTRUCT CONSULT SRL., privind “Amenajare Lac Chinteni”
- H.C.L. nr. 60 din 26 aprilie 2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Amenajare Lac Chinteni” Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând prevederile:

- art. 2 alin.1, lit.a) alin.2 alin.3, lit.e), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, modificată și completată prin Legea nr.220/2013;
- art. 4 din H.G. nr.53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. - A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor

documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;

- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinului nr. 700/2014. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. (b) și (c), alin. (4), lit. a, alin .5, lit. a, art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local "Amenajare Lac Chinteni", conform Planului topografic care conține coridorul de expropriere - Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, corespunzător indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 60 din 26 aprilie 2018.

Art. 2. Sursa de finanțare a obiectivului de investiții "Amenajare Lac Chinteni", este Hotărârea Guvernului nr. 558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism, precum și bugetul local al Comunei Chinteni, județul Cluj.

Art. 3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului intravilan în suprafață de 14017 mp, având categoria de folosință arabil, afectat de coridorul de expropriere avizat de OCPI Cluj cu nr. 377/2019, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare Lac Chinteni".

Art. 4. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC ȘOMLEA EVAL SRL, prin expert evaluator ȘOMLEA MIHAELA RODICA, pentru imobilele terenuri proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții "Amenajare Lac Chinteni", cuprins în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei reprezentând valoarea despăgubirilor individuale, ce se vor acorda proprietarilor cuprinși în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în valoare totală de 517.747,99 lei (111.154,8Euro, la cursul BNR din data de 19.04.2018).

Art. 7. Se aproba înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, în noi coli de Carte Funciară a imobilelor terenuri reprezentând coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții "Amenajare Lac Chinteni", conform planului topografic aprobat la Anexa 1, în proprietatea publică a Comunei Chinteni, cu categoria de folosință drum public.

Art. 8. Se mandatează Primarul comunei Chinteni, Suciuc Magdalena Lucia în vederea emiterii Deciziei de expropriere.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul com. Chinteni prin aparatul de specialitate.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei, Primarului, Instituției Prefectului județului Cluj, proprietarilor și titularilor altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ.

**Președinte de ședință:
Nechita Voichița**



**Contrasemnează:
Secretar,
Corina Maria Anghel**

Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	12
VP:	12
VC:	0
ABȚ:	0

