



HOTĂRAREA
Nr. 96 din 10 iunie 2019

privind achiziționarea de către Comuna Chinteni a imobilului intravilan, cu casă de locuit, situat în localitatea Feiurdeni, nr. 202, comuna Chinteni, județul Cluj, înscris în CF 59828, având nr.cadastral 59828 și 59828 – C1, format din teren, în suprafață de 4.674 mp, din acte și 3.777 mp, măsurată și casă familială cu regim de înălțime P, în suprafață de 119 mp.

Consiliul Local al Comunei Chinteni, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 10 iunie 2019,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind achiziționarea de către Comuna Chinteni a imobilului intravilan, cu casă de locuit, situat în localitatea Feiurdeni, nr. 202, comuna Chinteni, județul Cluj, înscris în CF 59828, având nr.cadastral 59828 și 59828 – C1, format din teren, în suprafață de 4.674 mp, din acte și 3.777 mp, măsurată și casă familială cu regim de înălțime P, în suprafață de 119 mp.
- expunerea de motive întocmită de Primarul Comunei Chinteni, Suciuc Magdalena Lucia, în calitate de initiator;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Chinteni,
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni, văzând:
- art. 123 al Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863 lit. a) din Noul Cod Civil;
- art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare elaborat de expert ANEVAR Somlea Mihaela, înșușit prin HCL nr. 78 din 20 mai 2019,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. (c), art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. (b) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către Comuna Chinteni a imobilului intravilan, cu casă de locuit, situat în localitatea Feiurdeni, nr. 202, comuna Chinteni, județul Cluj, înscris în CF 59828, având nr.cadastral 59828 și 59828 – C1, format din teren, în suprafață de 4.674 mp, din acte și 3.777 mp, măsurată și casă familială cu regim de înălțime P, în suprafață de 119 mp.

Art.2. Pretul negociat în vederea achiziției de către Comuna Chinteni a imobilului intravilan, cu casă de locuit, situat în localitatea Feiurdeni, nr. 202, comuna Chinteni, județul Cluj, înscris în CF 59828, având nr.cadastral 59828 și 59828 – C1, format din teren, în suprafață de 4.674

mp, din acte și 3.777 mp, măsurată și casă familială cu regim de înălțime P, în suprafață de 119 mp, este de **36.926 euro**, echivalent a **175.871 RON**.

Art.3. Prețul de achiziție al imobilului mai sus menționat este suportat din bugetul local al Comunei Chinteni, precum și onorariile notariale în vederea perfectării contractului de vânzare – cumpărare.

3.1. Prețul terenului va fi achitat în șapte rate lunare, din care șase rate lunare a câte 25.000 RON/lună și ultima rată de 25.871 RON.

Art.4. Până la data perfectării contractului de vânzare - cumpărare taxele și impozitele aferente imobilului intravilan, cu casă de locuit, situat în localitatea Feiurdeni, nr. 202, comuna Chinteni, județul Cluj, înscris în CF 59828, având nr.cadastral 59828 și 59828 – C1, format din teren, în suprafață de 4.674 mp, din acte și 3.777 mp, măsurată și casă familială cu regim de înălțime P, în suprafață de 119 mp, vor fi achitate de către actualii proprietari.

Art.5. Primarul comunei Chinteni, doamna SUCIU MAGDALENA LUCIA este mandatată să încheie în numele și pentru Comuna Chinteni contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică celor în cauză, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului județului Cluj.

**Președinte de ședință,
Gădălean Voichița**



**Contrasemnează,
Secretar,
Corina Maria Anghel**



Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	13
VP:	13
VC	0
ABȚ	0